
Мэрия г. Новосибирска (-/ВВ/-), 35006

Материалы к размещению выпуска облигаций



Итоги социально-
экономического
развития за 2012 г.



 **ВТБ Капитал**

Июль 2013

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА, 35006 -/ВВ/-

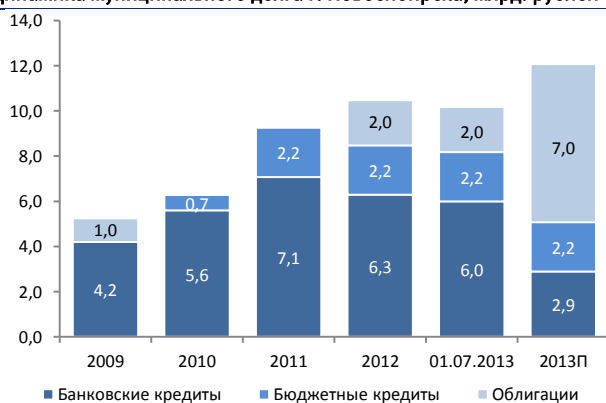
Основные параметры бюджета г. Новосибирска

Показатели, млн. руб.	2011	2012
Доходы, всего	33 925	36 263
Налоговые и неналоговые доходы	20 730	22 123
Налог на доходы физических лиц	7 964	10 929
Налог на совокупный доход	1 220	1 368
Налоги на имущество	2 778	3 008
Доходы от использования имущества в собственности	2 845	3 348
Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат	2 189	850
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2 596	1 994
Безвозмездные поступления	13 196	14 140
Расходы, всего	36 870	37 169
Общегосударственные вопросы	2 241	2 312
Национальная экономика	1 248	5 500
Национальная безопасность	815	187
ЖКХ	10 171	4 604
Образование	13 248	17 041
Культура и кинематография	813	634
Здравоохранение, физкультура и спорт	6 435	4 433
Социальная политика	1 400	1 901
Обслуживание долга	428	474
Профицит/(Дефицит) бюджета	(2 944)	(905)
Собственные доходы*	20 730	22 123
Собственные доходы/доходы	61%	61%
Дефицит/собственные доходы	14,2%	4,1%
Объем долга	9 248	10 468
Муниципальный долг/собственные доходы	45%	47%

Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

* - здесь и далее «Собственные доходы» – доходы без учета безвозмездных поступлений

Динамика муниципального долга г. Новосибирска, млрд. рублей*



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Мэрия города Новосибирска предлагает к размещению облигационный заем серии 35006 объемом 5 млрд. руб. и погашением в 2020 году. Дюрация займа составляет ~3.5 года, индикативная доходность 8.76% - 9.19% годовых. Настоящий документ содержит обзор основных фактов финансово-хозяйственной деятельности города за прошедший год. Для более полного ознакомления с профилем города рекомендуем в первую очередь ознакомиться с нашим предыдущим обзором, который находится [здесь](#).

Ключевые факты кредитного профиля г. Новосибирска и позитивные тенденции 2012-2013 гг:

- 25 апреля 2013 года международное рейтинговое агентство Standard&Poor's вновь подтвердило кредитный рейтинг города по международной шкале на уровне "BB" и рейтинг по национальной шкале на уровне "ruAA". Прогноз рейтинга – "Позитивный".
- В рейтинге «Лучшие города по привлекательности для бизнеса», опубликованном изданием «РБК», Новосибирск улучшил свои позиции и занял в 2012 году 3-е место из 74.
- Промышленность города сохранила положительную динамику в 2012 году. Объем отгруженных товаров собственного производства составил порядка 359,8 млрд. рублей, а темп роста составил - 108,7%.
- Значительно вырос объем инвестиций в основной капитал, который составил по итогам 2012 г. 81,6 млрд. рублей и превысил докризисный уровень 2008 г. Темп роста в сопоставимых ценах составил 10,2%, что превышает аналогичный показатель по Российской Федерации (6,6% г-г).
- Бюджет города в 2012 году исполнен по доходам в объеме 36,3 млрд. рублей (в том числе, собственные доходы – 22,1 млрд. рублей, безвозмездные поступления – 14,1 млрд. рублей), что на 6,9% больше уровня 2011 года. Собственные доходы выросли по сравнению с фактическими поступлениями за 2011 год на 1,4 млрд. рублей или 6,7%.
- Доходы бюджета на 2013 год запланированы в размере 37,3 млрд. рублей; в том числе налоговые и неналоговые доходы - 24,6 млрд. рублей и расходы - 39,0 млрд. рублей.
- 7 сентября 2012 г. Новосибирск подтвердил свою положительную кредитную историю, успешно разместив выпуск облигаций после длительного перерыва на публичном рынке, который был включен в Ломбардный список Банка России и котируемый лист A1 ФБ ММВБ.
- Город проводит взвешенную долговую политику, наращивая долговую нагрузку пропорционально росту собственных доходов: по итогам 2012 г. отношение долг/собственные доходы составило 47% (против 45% годом ранее) и не предполагает рост согласно бюджету на 2013 г.
- В июле 2013 г. город усилил ликвидную позицию путем привлечения семилетнего банковского кредита по средней ставке 8,75%, что снизило риск рефинансирования долговых обязательств, приходящихся на текущий год. Даты амортизационных выплат выбраны с учетом графика погашения муниципального долга и не совпадают с «пиками гашений».



Экономика, промышленность и инвестиции

Основными приоритетами социально-экономического развития города в 2012 году являлись: улучшение инвестиционного климата, создание благоприятной предпринимательской среды, стимулирование экономического роста и модернизации производств.

В 2012 году основные показатели социально-экономического развития города сохранили положительную динамику, при этом, ряд показателей превысили показатели по Новосибирской области и Российской Федерации.

Наименование показателя	Единица измерения	Новосибирск	НСО	РФ
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	103,0	106,6	103,2
Индекс объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство»	в % к пред. году	115,0	113,0	-
Индекс объема инвестиций в основной капитал	в % к пред. году	110,3	110,5	107,8
Объем инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения	тыс. рублей	62,5	62,3	87,5
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1114,8	1336,0	-
Ввод в действие жилых домов в расчете на душу населения	кв. м	0,74	0,5	-
Индекс оборота розничной торговли	в % к пред. году	107,0	103,5	105,7
Индекс объема платных услуг населению	в % к пред. году	108,2	108,1	103,6
Индекс потребительских цен в среднем за год	в % к пред. году	104,7	104,7	105,1
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата	рублей	25628	23250	26528
Реальная заработная плата	в % к пред. году	107,1	109,3	108,0

Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Развитие экономики позитивно влияло на состояние сферы занятости, реальные доходы населения, покупательная способность и т. д. Результатом является ежегодное увеличение численности занятых в экономике города, снижение уровня безработицы, увеличение среднемесячной заработной платы, в том числе работникам бюджетной сферы.

Рост доходов населения, замедление темпов инфляции ускорили рост потребительского спроса населения. Индекс оборота розничной торговли и объема платных услуг населению в городе Новосибирске выше, чем по Новосибирской области и по Российской Федерации.

В рейтинге «Лучшие города по привлекательности для бизнеса», опубликованном изданием «РБК», Новосибирск ежегодно улучшает свои позиции. В 2012 году город занял 3-е место из 74. В рейтинге «ТОП-100 лучших городов России» издания «Коммерсант-Секрет фирмы» Новосибирск занял 13-е место из 100. Авторы сравнили 153 города за исключением Москвы и Санкт-Петербурга и использовали 5 индексов: социальный, инфраструктурный, строительный, индекс расходов, индекс доходов. Новосибирск признан самым динамичным



городом: за год он сумел подняться на 27 позиций - с 40-го места в 2011 году до 13-го в 2012 году.

Несмотря на некоторое замедление темпов роста (что тем не менее совпадает с общероссийской тенденцией), промышленность города сохранила положительную динамику в 2012 году. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по чистым видам экономической деятельности составил порядка 359,8 млрд. рублей, а темп роста составил - 108,7%. Положительная динамика наблюдалась как в обрабатывающих производствах, так и в производстве и распределении энергии, газа и воды.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг организаций в 2007-2012 гг.



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Отгрузка продукции в обрабатывающих производствах превысила 138 млрд. рублей. Рост объемов отгрузки отмечается на предприятиях, занятых обработкой древесины и производством изделий из дерева, прочих неметаллических минеральных продуктов, химическом производстве.

Отраслевая структура обрабатывающих производств в 2012 г., %



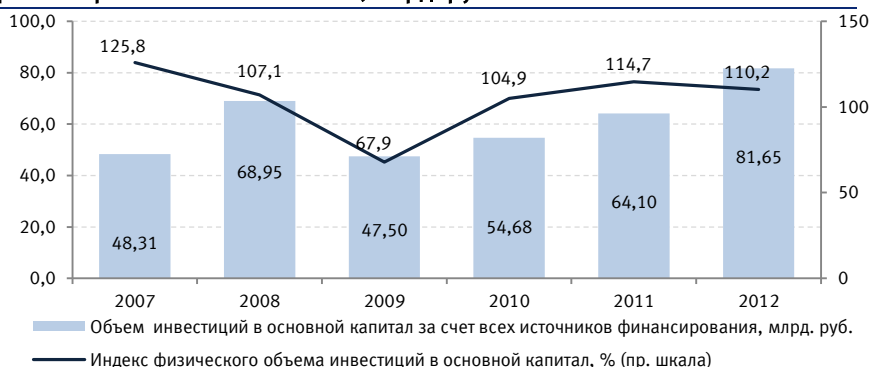
Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

В обрабатывающих производствах базовыми видами деятельности являются: производство пищевых продуктов (29,1%), производство транспортных средств и оборудования (15,4%), производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования (12,7%), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (9,7%).



Значительно вырос объем инвестиций в основной капитал, который составил по полному кругу организаций по итогам 2012 г. 81,6 млрд. рублей и превысил докризисный уровень 2008 г. Темп роста в сопоставимых ценах составил 10,2% что превышает аналогичный показатель по Российской Федерации (6,6%).

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования 2007-2012 гг., млрд. руб.



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Значительные объемы инвестиций в основной капитал имеют: ОАО «Металлургический завод им. Кузмина», ОАО «Новосибирский стрелочный завод», ЗАО «ФЕНИКС-88», ООО «КОРС-К», ООО «Сибэлектропривод», ООО «СП НИДАН-ЭКОФРУКТ».

Среди наиболее крупных инвестиционных проектов можно выделить следующие:

- Строительство завода сырокопченых колбас и мясных деликатесов ООО «Сибирская продовольственная компания» в Новосибирске. В развитие нового производства и технологий планируется инвестировать порядка 600 млн. рублей. Сроки окупаемости проекта – 5 лет.
- Строительство завода компанией «Сибирский завод металлоконструкций – ГлобалСталь» по выпуску многогранных опор для строительства линий электропередач. Срок строительства завода – 12 месяцев, общая стоимость – 988,8млн. руб.
- Строительство завода по производству светодиодных светильников. Инвестиции в проект – 30 млн. долл., строительство продлится полтора года, срок окупаемости – 7 лет
- Создание производства литий-ионных аккумуляторов, в рамках которого запущен крупнейший в мире завод по производству литий-ионных аккумуляторов высокой емкости компании «Лиотех» - совместного предприятия ОАО «Роснано» и международного холдинга Thunder Sky. Общий объем инвестиций в проект составил более 13,5 миллиардов рублей. Плановая мощность нового завода составит более 1 ГВт*ч или примерно миллион штук аккумуляторов в год, что позволит оснащать аккумуляторами около пяти тысяч электробусов в год.



Реализуемые инвестиционные проекты на территории города Новосибирска

Инвестиционный проект/ суть проекта	Инициатор/ инвестор	Проектная мощность	Объем инвестиций (всего), млн. рублей
Модернизация компрессорного участка	ОАО «Главновосибирскстрой»	Планируемая выручка 4,5 млн. рублей/год	15,5
Автоматизация производства стальных дверей	ООО ПФ «Город Мастеров»	4700 шт/год	181,4
Создание промышленного производства изделий из nano структурированной керамики ХК ОАО «НЭВЗ – Союз» и ОАО «РОСНАНО»	ХК ОАО «НЭВЗ-Союз»	*	1846,98
Модернизация мукомольного комплекса «Авангард»	МОАО «Авангард»	80 т/сутки	47,4
Установка и запуск в плавильном отделении литейного цеха ОАО «Сиблитмаш» 6 тонной дуговой печи постоянного тока ДППТУ - 6	ОАО «Сиблитмаш»	2500 т/год	67,5
Техническое перевооружение производственного комплекса	ОАО «СИБИАР»	6000000 шт/год	60
Модернизация производства ударно-волновой трубки	ОАО НМЗ «Искра»	15000000 шт/год	90,5
Организация производства цементно-песчаных строительных смесей	ООО «Геркулес – Сибирь»	**	317,1
Снижение себестоимости производства слесарно- монтажного инструмента за счёт внедрения современных технологических процессов и оборудования	ОАО «Новосибирский инструментальный завод»	680 205 кВт/час	29,1
Техническое перевооружение подготовительно- раскройного и швейных цехов по производству пальто- курточного и костюмного ассортиментов	ОАО «Синар»	262330 шт/год	25,3
Расширение производственных мощностей цеха № 2, производство баллонов и клапанов	ОАО «СИБИАР»	3000000 шт/год	42
Приобретение камеры дробебетной периодического действия с одной тележкой	НПО «Элсиб» ОАО	710049 н/ч	25,5
Создание промышленного производства наноразмерного композиционного катодного материала для литий-ионных аккумуляторов на основе железо-фосфата лития	ОАО "Новосибирский завод химконцентратов"	875 тонн/год	1577
Модернизация производства изделий Искра	ОАО НМЗ «Искра»	*	194,9
Покупка 2-ой производственной линии SMT - монтаж и автоматической оптической инспекции	ООО «РиМ-Технологии»	500000 шт/год	20,2
Строительство многофункционального развлекательного комплекса по ул. Парковой	МАУК «ПКиО «Заяльцовский»/ООО «Ривьера»	здание ресторана и кафе 1326 кв. м, беседки 301 кв. м	20
Строительство детского сада по ул. Титова в Ленинском районе	Мэрия города Новосибирска/9 центр заказчика застройщика ВВ МВД России по Сибирскому региону (в/ч 6903)	215 мест	164,18
Строительство здания дельфинария, здания зимнего павильона для мелких обезьян и пингвинов, здания трансформаторной подстанции в Заяльцовском районе	МУП г. Новосибирска «Зоологический парк»/ООО «Акватория»	-	328,0
Строительство арочного моста через реку Обь высотой 70 м и основанием 380 м с обустройством шести полос движения.	Город Новосибирск, Новосибирская область, Российская Федерация	Длина моста с эстакадной частью через пойму - 2,1 км.	13 236,8
Технопарк Новосибирского Академгородка	ОАО «Технопарк Новосибирского Академгородка»	15972 кв. м	18 000

* - выпуск продукции планируется начать в 2014 году.

** - ежегодный прирост продукции на 15 %, начиная с 2013 года.



Бюджет

Бюджет города в 2012 году исполнен по доходам в объеме 36,2 млрд. рублей (в том числе, собственные доходы – 22,1 млрд. рублей, безвозмездные поступления – 14,1 млрд. рублей), что на 6,9% больше уровня 2011 года. Собственные доходы выросли по сравнению с фактическими поступлениями за 2011 год на 1,4 млрд. рублей или 6,7%.

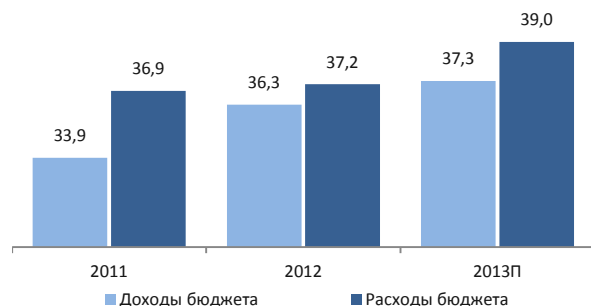
Основные параметры бюджета г. Новосибирска в 2011-2013 гг.

Показатели	2011	2012	% изм.	2013П	% изм.
Доходы, всего	33 925	36 263	6,9%	37 313	2,9%
Налоговые и неналоговые доходы	20 730	22 123	6,7%	24 606	11,2%
Налог на доходы физических лиц	7 964	10 929	37,2%	12 702	16,2%
Налог на совокупный доход	1 220	1 368	12,1%	1 485	8,5%
Налоги на имущество	2 778	3 008	8,3%	3 247	8,0%
Доходы от исп-ия имущества в собственности	2 845	3 348	17,7%	3 423	2,3%
Доходы от оказания платных услуг и комп-ии затрат	2 189	850	(61,2%)	889	4,6%
Доходы от продажи мат. и немат. активов	2 596	1 994	(23,2%)	2 174	9,0%
Безвозмездные поступления	13 196	14 140	7,2%	12 707	(10,1%)
Расходы, всего	36 870	37 169	0,8%	39 026	5,0%
Общегосударственные вопросы	2 241	2 312	3,2%	2 692	16,4%
Национальная экономика	1 248	5 500	340,6%	5 984	8,8%
Национальная безопасность	815	187	(77,1%)	174	(6,9%)
ЖКХ	10 171	4 604	(54,7%)	6 261	36,0%
Образование	13 248	17 041	28,6%	19 616	15,1%
Культура и кинематография	813	634	(22,1%)	953	50,4%
Здравоохранение, физкультура и спорт	6 435	4 433	(31,1%)	570	(87,2%)
Социальная политика	1 400	1 901	35,7%	2 120	11,6%
Обслуживание долга	428	474	10,9%	566	19,3%

Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

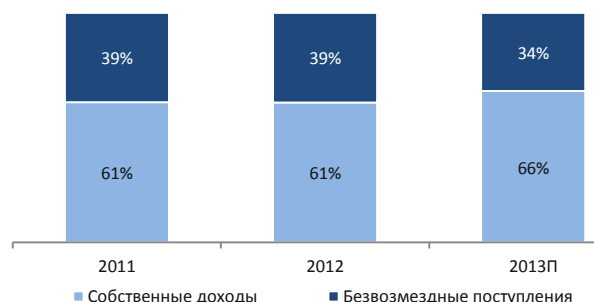
Наибольший вклад в рост доходной базы внесли следующие источники: НДФЛ – +2,96 млрд. руб. (+37,2%), доходы от использования имущества в собственности – +0,5 млрд. руб. (+17,7%), налог на имущество - +0,2 млрд. руб. (+8,3%), налог на совокупный доход (+12,1%). Безвозмездные поступления от вышестоящих бюджетов выросли за 2012 г. на 7,2% и составили 14,1 млрд. руб.

Доходы и расходы бюджета, млрд. рублей



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Структура доходов бюджета, %



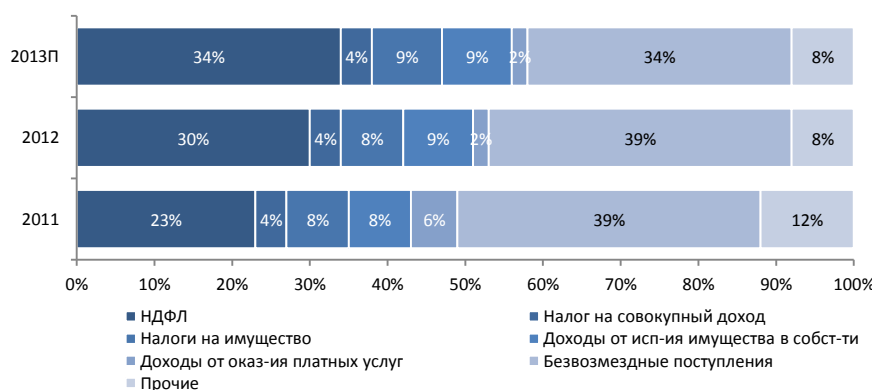
Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал



В структуре доходов бюджета 2012 г. доля налоговых доходов составила 42,2%, неналоговых доходов - 18,8%, безвозмездных поступлений - 39,0 %. Диверсифицированная собственная доходная база города практически не претерпела за прошлый год изменений за исключением роста доли налога на доходы физических лиц (с 23% до 30%).

Основными источниками доходов бюджета в 2012 году по-прежнему являются: налог на доходы физических лиц - 30,1 % и доходы от использования муниципального имущества (аренда земли и помещений) - 9,2 %.

Структура доходов бюджета г. Новосибирска



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Исполнение расходов бюджета города в 2012 году составило 37,2 млрд. рублей. Рост расходов по отношению к 2011 г. составил всего 0,8% или 0,3 млрд. рублей. Дефицит бюджета города по итогам года составил 0,9 млрд. рублей или 4,1% собственных доходов.

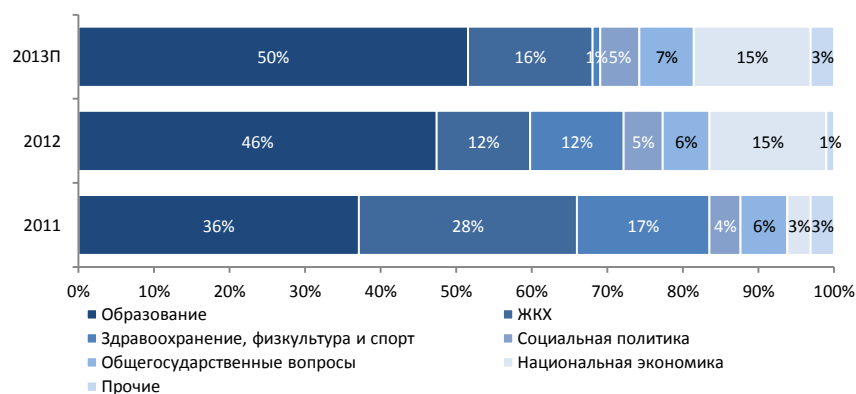
Несмотря на сопоставимую величину, в структуре расходов по сравнению с предыдущим периодом произошел ряд изменений:

- Значительно выросли расходы по статье «Образование», которые составляют теперь почти половину расходов бюджета города – 46%;
- Доля расходов по статье «Национальная экономика» выросла в 3,4 раза или на 4,3 млрд. руб. за счет замещения доли статьи «ЖКХ», в связи с изменением отнесения расходов по кодам бюджетной классификации (бюджетные ассигнования на строительство и капитальный ремонт дорог) между данными отраслями.
- В связи с передачей части расходных полномочий из бюджета города фонду обязательного медицинского страхования, были снижены расходы по статье «Здравоохранение» на 2,0 млрд. рублей (31,1%).
- Уменьшены расходы по отрасли «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность» на 0,6 млрд. рублей (на 77 %) в связи с передачей обязательств о финансовом обеспечении полиции на уровень федерального бюджета.



Доля безвозмездных поступлений от вышестоящих бюджетов в общем объеме доходов 2012 года осталась неизменной (39%), а их объем составил 14,1 млрд. рублей.

Структура расходов бюджета г. Новосибирска



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Согласно действующей редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 728 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»¹ установлены следующие основные параметры бюджета на 2013г.:

- совокупные доходы - 37,3 млрд. рублей;
- в том числе налоговые и неналоговые доходы - 24,6 млрд. рублей;
- расходы - 39,0 млрд. рублей.

Таким образом, мэрия города по-прежнему придерживается взвешенного и консервативного подхода в бюджетном планировании: новый бюджет предусматривает небольшое (в пределах 5%) пропорциональное увеличение доходной и расходной частей по сравнению с их фактическим исполнением за 2012 г. Запланированный на 2013 г. дефицит бюджета город планирует покрыть за счет выпуска облигационного займа (5 млрд. рублей). Оставшаяся часть займа вместе с новыми привлечениями банковских кредитов в 2013 г. будет направлена на погашение долговых обязательств прошлых лет.

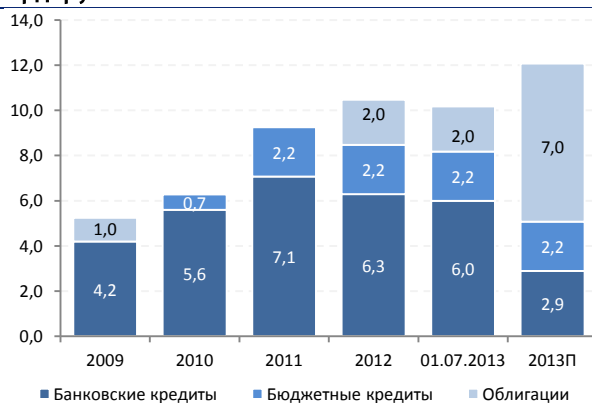
¹ В редакции решения Совета депутатов города Новосибирска №894 от 26.06.2013 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.11.2012 № 728 «О бюджете города на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов»



Долговая нагрузка и кредитный рейтинг

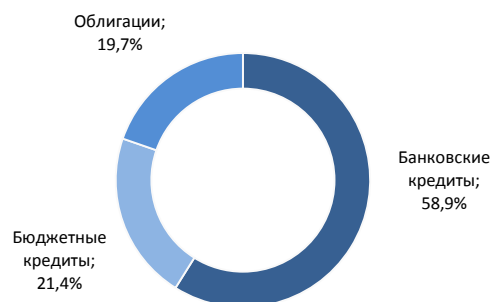
Объем муниципального долга города Новосибирска по состоянию на 01.07.2013 года составил порядка 10,2 млрд. рублей. На указанную дату структура долговых обязательств представлена кредитами коммерческих банков в объеме 58,9%, бюджетными кредитами от вышестоящих бюджетов - 21,4%, а также выпуском облигаций - 19,7%.

Динамика муниципального долга г. Новосибирска, млрд. рублей



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Структура муниципального долга по источникам на 1 июля 2013 г.

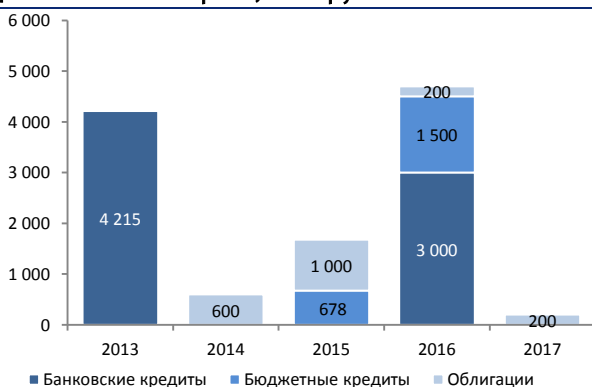


Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

В 2012 году, учитывая благоприятную конъюнктуру рынка ценных бумаг, Новосибирск после длительного перерыва разместил выпуск облигаций на Московской межбанковской валютной бирже, что позволило диверсифицировать долговой портфель города. Выпуск ценных бумаг объемом 2 млрд. рублей имеет пятилетний срок обращения, средняя купонная ставка по нему составила 8,42 % годовых, что оказалось ниже ставок на рынке кредитования на момент размещения.

Размещение облигаций позволило снизить долю банковских кредитов в долговом портфеле города. До размещения облигационного займа муниципальный долг состоял на 74,0% из кредитов коммерческих банков и 26% - из бюджетных кредитов.

Временная структура погашения муниципального долга г. Новосибирска, млн. рублей



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

Средневзвешенные ставки и сроки по кредитам мэрии г. Новосибирска на конец соотв. года



Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал



По итогам 2012 года средневзвешенная ставка по кредитам коммерческих банков составила 7,3% годовых при средневзвешенном сроке 3,7 года. Сложившийся уровень процентов по банковским кредитам находится ниже ставки рефинансирования Центрального Банка РФ (8,25%).

В целях снижения расходов на обслуживание муниципального долга, для покрытия кассового разрыва проводилось временное привлечение остатков средств на счетах бюджетных и автономных учреждений, что позволило осуществить привлечение средств кредитных организаций в меньших объемах и в более поздние сроки.

Проводимая долговая политика способствовала удержанию расходов на обслуживание долга на достаточно низком уровне: за 2012 год они составили 474,4 млн. рублей, а их рост оказался ниже роста муниципального долга за тот же период. В относительном выражении все удельные показатели долга и долговой нагрузки города Новосибирска не превышают допустимых бюджетным законодательством ограничений.

Показатели долговой нагрузки г. Новосибирска

Показатели, млн. руб.	2011	2012	% изм.	2013П	% изм.
Собственные доходы	20 730	22 123	6,7%	24 606	11,2%
Доля собственных доходов в доходах	61%	61%	-	66%	-
Профицит/(Дефицит) бюджета	(2 944)	(905)	(69,2%)	(1 713)	89,2%
Дефицит/собственные доходы	14,2%	4,1%	-	7,0%	-
Объем долга	9 248	10 468	13,2%	12 101	15,4%
Муниципальный долг/собственные доходы	44,6%	47,3%	-	49,2%	-

Источники: Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал

В настоящее время кредитный рейтинг города, присвоенный рейтинговым агентством «Standard&Poor's», - по международной шкале на уровне "BB" и рейтинг по национальной шкале на уровне "ruAA". Прогноз рейтинга – "Позитивный".

История кредитных рейтингов Новосибирска

Дата присвоения рейтинга	Межд. шкала в ин. валюте	Межд. шкала в нац. валюте	Нац. шкала	Прогноз
30.03.2011	BB	BB	ruAA	Стабильный
11.11.2011	BB	BB	ruAA	Позитивный
30.04.2012	BB	BB	ruAA	Позитивный
25.04.2013	BB	BB	ruAA	Позитивный

По мнению агентства, положительное влияние на рейтинги города оказывает улучшение показателей исполнения бюджета, произошедшее благодаря росту доходов и мерам по контролю за ростом расходов, а также сохранение взвешенной политики в отношении ликвидности и уровня долга.

Кроме того, к положительным рейтинговым факторам агентство относит диверсифицированный характер экономики Новосибирска и роль города как экономического центра с развитым сектором услуг, транспортным и научными кластерами. Среди сдерживающих факторов отмечается ограниченная финансовая гибкость и предсказуемость



налогово-бюджетной политики муниципальных образований Российской Федерации, низкая производительность труда, а также ряд нерешенных инфраструктурных проблем в городе.

Показатели исполнения бюджетов эмитентов с сопоставимыми рейтингами за 2012 г.

	Кредитные рейтинги по международной шкале на 01.07.2013 (Moody's / S&P / Fitch)	Доходы бюджета, млн. руб.	Собственные доходы, млн. руб.	Расходы бюджета, млн. руб.	Профицит/ (Дефицит) бюджета, млн. руб.	Госдолг на 1 янв., млн. руб.	Госдолг/ собств. доходы	Доля собственных доходов
Ставропольский край	-/-/BB	70 298	41 254	76 409	(6 112)	15 152	37%	59%
Воронежская область	-/-/BB	69 821	45 022	69 358	463	12 655	28%	64%
Оренбургская область	-/-/BB	65 482	50 869	68 013	(2 531)	14 826	29%	78%
Республика Коми	Ba2/-/BB+	52 934	43 829	56 249	(3 315)	10 828	25%	83%
Ярославская область	-/-/BB	46 448	37 735	50 336	(3 888)	15 884	42%	81%
Томская область	-/BB/-	42 491	32 165	45 552	(3 060)	10 349	32%	76%
Калужская область	-/-/BB	38 074	30 315	40 972	(2 898)	16 466	54%	80%
Новосибирск, 2012	-/BB/-	36 263	22 123	37 169	(905)	10 468	47%	61%
Новосибирск, 2013П	-/BB/-	37 313	24 606	39 026	(1 713)	12 101	49%	66%
Липецкая область	-/-/BB	34 797	26 301	36 991	(2 194)	10 392	40%	76%
Чувашская Республика	Ba2/-/BB+	33 259	18 669	35 217	(1 958)	10 209	55%	56%
Республика Марий Эл	-/-/BB	19 111	9 658	20 941	(1 829)	7 577	78%	51%

Источники: Федеральное Казначейство, Мэрия г. Новосибирска, ВТБ Капитал



Контакты

Генеральный агент

ЗАО «ВТБ Капитал»	Адрес: 123100, Пресненская наб., 12 Башн "Федерация"
Романов Антон <i>Директор</i>	Тел: +7 495 287 6818 Anton.Romanov@vtbcapital.com
Шиманский Илья <i>Менеджер</i>	Тел: +7 495 660 4226 Ilya.Shimanskiy@vtbcapital.com
Бучковский Илья <i>Начальник отдела продаж инструментов фиксированной доходностью</i>	Тел: +7 495 775 7193 Ilya.Buchkovsky@vtbcapital.com
Медведев Алексей <i>Специалист по продажам</i>	Тел: +7 495 663 6476 Alexey.Medvedev@vtbcapital.com
Тарилов Алексей <i>Специалист по продажам</i>	Тел: +7 495 775 7197 Alexey.Tarilov@vtbcapital.com
Сергей Яблонский <i>Специалист по продажам</i>	Тел: +7 495 775 7025 Sergey.Yablonskiy@vtbcapital.com
Артем Мартиросов <i>Специалист по продажам</i>	Тел: +7 495 775 7107 Artem.Martirosov@vtbcapital.com

Эмитент

Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска	Адрес: 6300099, г.Новосибирск, Красный проспект, 34 Тел. (383) 227-43-81
Костенко Наталья Викторовна <i>Заместитель начальника департамента – начальник управления правового обеспечения бюджетного процесса и муниципального долга мэрии города Новосибирска</i>	Тел: +7 383 222 4530
Аверин Андрей Викторович <i>Начальник отдела заимствований</i>	Тел: +7 383 222 0866
Эркес Лиана Александровна <i>Консультант отдела заимствований</i>	Тел: +7 383 227 0401



Информация, представленная в Информационном меморандуме (далее – «Меморандум»), кратко описывает основные условия и структуру выпусков облигаций. Условия полностью содержатся в официальных документах, подготавливаемых Эмитентом в соответствии с законодательством РФ.

Информация, используемая в Меморандуме, предоставлена Мэрией города Новосибирска (далее – Эмитент). Организатор (ЗАО «ВТБ Капитал») или его представители или лица, аффилированные с ними и/или Эмитентом, предоставившим информацию, не проводили проверку точности и полноты информации, содержащейся в Меморандуме.

Организаторы не несут ответственности за полноту и/или точность информации, предоставленной Эмитентом. Данный материал и содержащиеся в нем сведения носят исключительно информативный характер и не могут рассматриваться в качестве оферты.

Настоящий Меморандум не является предложением о продаже или приглашением к подаче предложений о покупке облигаций.

Информация, содержащаяся в Меморандуме, не является исчерпывающей. Любое лицо, рассматривающее возможность приобретения облигаций, должно провести свой собственный анализ финансового положения Эмитента и основных условий на основе информации, содержащейся в официальных документах, подготавливаемых Эмитентом в соответствии с законодательством РФ.

В связи с тем, что вложения в российские ценные бумаги сопряжены со значительным риском, при принятии инвестиционного решения мы рекомендуем инвесторам самостоятельно определять для себя значимость информации, содержащейся в настоящем информационном меморандуме, и при рассмотрении возможности приобретения Облигаций опираться на исследования и иные проверки, которые могут быть сочтены необходимыми.

Организаторы выпуска не принимали и не принимают на себя обязательств по изучению положения дел и финансового состояния Эмитента в течение срока действия договоренностей, предусмотренных информационным меморандумом, и не обязуются консультировать кого-либо из инвесторов или потенциальных инвесторов в Облигации относительно изложенной информации.

Организаторы не берут на себя обязательства по анализу финансовой и/или другой информации об Эмитенте и предоставлению дополнительной информации. Сотрудники организаторов не уполномочены предоставлять информацию, относящуюся к Эмитенту и/или облигациям и не содержащуюся в Меморандуме.

Дата, указанная на первой странице Меморандума, не означает, что информация, содержащаяся в Меморандуме, является полной и/или точной на эту дату.

Некоторые сведения, приведенные в настоящем информационном меморандуме, могут содержать прогнозируемые величины или иные относящиеся к будущему оценки, касающиеся планируемых мероприятий или будущих финансовых показателей Эмитента. На то, что та или иная оценка относится к будущему, указывает использование таких терминов, как «ожидается», «как представляется», «прогнозируется», «согласно оценкам», «намерение», «будет», «могло бы», «может» или «возможно» в положительном или отрицательном значении, и прочих подобных выражений. Эмитент предупреждает, что речь в таких случаях идет лишь о прогнозах, и что фактические события или результаты могут радикально отличаться от прогнозируемых. Эмитент не намеревается обновлять эти положения на предмет включения информации о событиях и обстоятельствах, имевших место после даты составления информационного меморандума, или на предмет отражения неспрогнозированных событий. Существует немало факторов, под воздействием которых фактические результаты могут радикально отличаться от указанных в прогнозах или относящихся к будущему тезисах; это касается, в частности, общего экономического положения, конъюнктуры, рисков, сопряженных с деятельностью в России, резких технологических или конъюнктурных перемен в нашем секторе, а также ко многих прочих рисков, характерных конкретно для Эмитента и его деятельности.